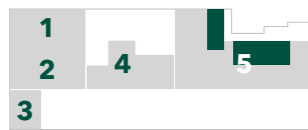


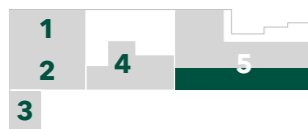
ÜBERSICHTSPLAN BÜRO / ORDINATION ERDGESCHOSS | HOCHPARTERRE

siebenbrunnen 21.
city. nah. wohnen.

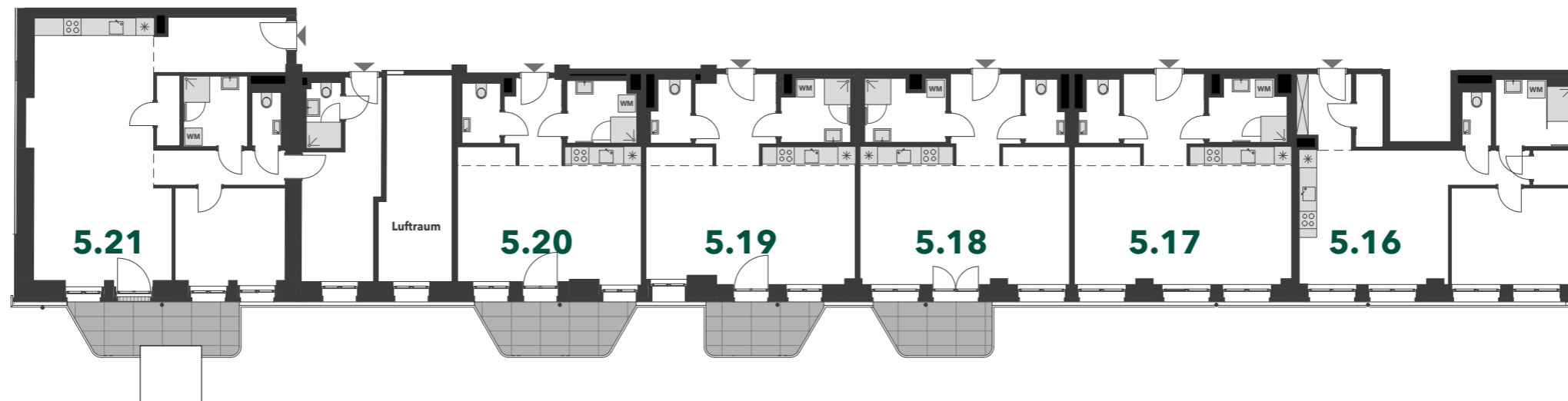
Siebenbrunnengasse 21, 1050 Wien



Erdgeschoß



Hochparterre



0 1 2 3 4 5 10
Maßstab in Meter



Erdgeschoß

Top 5.01	Top 5.02	Top 5.03	Top 5.04	Top 5.05	Top 5.06	Top 5.07	Top 5.16	Top 5.17	Top 5.18	Top 5.19	Top 5.20	Top 5.21
Nutzfläche 33,58 m²	Nutzfläche 32,81 m²	Nutzfläche 40,15 m²	Nutzfläche 36,83 m²	Nutzfläche 41,56 m²	Nutzfläche 38,56 m²	Nutzfläche 41,92 m²	Nutzfläche 57,47 m²	Nutzfläche 50,12 m²	Nutzfläche 48,45 m²	Nutzfläche 47,77 m²	Nutzfläche 41,37 m²	Nutzfläche 91,98 m²
Terrasse 9,43 m ²	Terrasse 9,80 m ²	Terrasse 8,51 m ²	Terrasse 10,50 m ²	Terrasse 10,76 m ²	Terrasse 10,76 m ²	Terrasse 10,68 m ²			Balkon 6,82 m ²	Balkon 6,75 m ²	Balkon 8,67 m ²	Balkon 9,48 m ²

Hochparterre

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. Stand: Dezember 2020